

25.02  
SSKA

C5 TRADE d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Križna 18 ,  
OIB 25874501441  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić  
Zagreb, M.Haberlea 10



Zagreb, 30.10.2019.g.

Poslovni broj spisa 8 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

KARLOVAC

**Predmet: dostava izvješća za razdoblje od 24.09.2019.g. do 30.10.2019.g. te dostava priloga**

- izvješće
- Objava oglasa na sudačkoj mreži i u Večernjem listu
- Ponude na oglas iz Večernjeg lista
- zapisnik o otvaanju ponuda
- ispostavljeni računi kupcima po prihvaćenim ponudama
- primka umjetnina za aukciju
- račun za prodane slike na aukciji
- račun aukcijske kuće za proviziju od 10% za prodane umjetnine na aukciji
- račun za prodane slike na postaukciji
- račun aukcijske kuće za proviziju od 10% za prodane umjetnine na aukciji
- račun za prodane umjetnine poslije aukcije kod st. dužnika
- izvod HPB br.37.
- police osiguranja

C 5 TRADE d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvj. Biserka Jakić

**C5 Trade d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb

C5 TRADE d.o.o. u stečaju  
10000 ZAGREB  
Križna 18  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica  
10000 Zagreb  
Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739  
Zagreb, 30.10.2019.g.

---

Poslovni broj spisa 66 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

KARLOVAC

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O  
TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**A) Tijek stečajnog postupka od 24.09.2019.g. do 30.10.2019.g.**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

Dana 02.09.2019. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke vezano uz prodaju pokretnina – umjetnina.

**1.**

Opetovano navodim da je kod stečajnog dužnika objavljena i održana prva javna e-dražba putem FINA e za nekretnine u Zagrebu Križna c. 18 z.k.ul 4242 k.o Trnje Etaža I i II, kao i za nekretnine u Velikom Trgovišću z.k.ul. 2678, 2492,1774 sve u k.o. Veliko Trgovišće no na toj prvoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Cijena ispod koje se nekretnina u Zagrebu nije mogla prodati bila je 8.067.357,33 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti a za Veliko Trgovišće, cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati bila je 457.004,61 kn. kn odnosno  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti.

Stoga je FINA objavila drugu prodaju e- dražbom koja je otpočela 18.09.2019.g. u 15.00 sati a završava 10.12.2019.g. u 23.59.59. sati. Na drugoj dražbi nekretnine u Zagrebu, Križna c. 18 se prodaju za početnu cijenu od 5.378,238,22 kn tj.  $\frac{1}{2}$  od procijenjene vrijednosti i ispod te cijene se na drugoj e- dražbi ne može prodati. Jamčevina iznosi 1.075.647,64 kn i mora se uplatiti sa zaključno 18.11.2019.g.

Nekretnine u Velikom Trgovišću prodaju se za početnu cijenu od 304.669,74 kn tj.  $\frac{1}{2}$  od procijenjene vrijednosti i ispod te cijene se na drugoj e- dražbi ne može prodati. Jamčevina iznosi 60.933,94 kn i mora se uplatiti sa zaključno 18.11.2019.

Pozive za sudjelovanje u II e- javnoj dražbi dostavila sam uz ranije izvješće.

## 2.

Vezano uz aukcijsku prodaju procijenjenih umjetnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika Aukcijska kuća KONTURA d.o.o. aukciju je održala 12.10.2019.g. pod uvjetima kako je odlučila skupština vjerovnika i kako je navedeno u zaključenom ugovoru. Ugovorena cijena za održanu aukciju plaćena je u cijelosti do održavanja aukcije.

U predaukciji nije bilo prodaje umjetnina.

Na održanoj aukciji umjetnički predmeti ponuđeni po cijeni 25% nižoj od procijenjene.

Ukupno je tako prodano 36 djela s tim je postignuta cijena za pojedina djela bila veća od procijenjene. Ukupna kupoprodajna cijena za te umjetnine prodane na aukciji iznosi 291.475,00 kn. Popis prodanih umjetnina sa iznosom cijene dostavljam u privitku ovog izvješća.

Za prodane umjetnine aukcijskoj kući plaćena je i ugovorena provizija od 10% po svakoj prodanoj umjetnini a isto tako i za postaukcijsku prodaju.

Također sam sukladno odluci skupštine vjerovnika objavila dva puta oglas o prodaji umjetnina na mrežnoj stranici suda, te također dva puta u Večernjem listu dana 14.09.2019.g. i 28.9.2019.g.

Na taj drugi oglas iz Večernjeg lista pristiglo je 5 ponuda koje su javno otvorene 10.10.2019.g. te je o otvaranju ponuda sastavljen zapisnik i potpisan od svih sudionika koji u na istoj bili prisutni. Prikupljanjem ponuda uspjelo se prodati 17 umjetnina. Iste su prodavane većim dijelom po većoj cijeni od procijenjene i to njih osam po procijenjenoj vrijednosti prodano je pet a za cijenu 25.% od procijenjene prodane su četiri umjetnine. Sve umjetnine predane su kupcima po izvršenoj uplati kupovnine za umjetnine. Ponude i zapisnik dostavljam u privitku. Ukupna postignuta cijena je 204.150,00 kn

Aukcijska kuća KONTURA d.o.o. objavila je također oglas preko svoje internetske stranice a isto je bilo vidljivo na INFO AUKCIJA [www.kontura.com.hr](http://www.kontura.com.hr).

U tijeku je do 04.11.2019. i postaukcijska prodaja na kojoj su do sada prodane 32 umjetnine za ukupni iznos od 279.050,00 kn., popis umjetnina koje su prodane dostavljam u privitku.

Također se i meni javio jedan kupac za dva umjetnička djela te sam iste i prodala po 50% od procijenjene vrijednosti za iznos od 7.500,00 kn koji iznos je uplaćen a umjetnine su predane kupcu.

Nova aukcija održat će se 26.11.2019.g. s početnom cijenom 50% nižom od procijenjene. Nakon toga za ostatak neprodanih umjetnina ponovno će se morati donijeti odluka na Skupštini vjerovnika kako će se i po kojoj cijeni prodavati.

Napominjem da sam za predmete koji su bili izloženi u Paviljonu 7 na Zagrebačkom velesajmu za vrijeme aukcije i nekoliko dana iza, zaključila policu osiguranja od provalne krađe te oštećenja a cijena iznosa osiguranja iznosila je ukupno 4.075,40 kn

## 3.

Vezano uz sudske predmete mogu ponoviti da stečajni dužnik ne vodi više ni jedan sudski postupak.

Na rješenje stečajnog suda kojim se traži zabilježba rješenja o prodaji stiglo je kako sam i ranije navela, odbijajuće rješenje z.k. odjela jer da pravna osoba nije upisana kao nositelj knjižnog prava iako je u rješenju stečajnog suda naglašeno da je stečajni dužnik promijenio n



Žalba koju sam uložila na odbijajuće rješenje o zabilježbi prodaje je usvojena i rješenje o prodaji upisano je u zemljišnoj knjizi.

Po mom zahtjevu također je FINA dala zahtjev za brisanje predstečajne nagodbe iz 2013.g. jer je ista bespredmetna te je i ta zabilježba izbrisana iz z.knjige.

Zatražila sam u zemljišnoj knjizi i promjenu naziva iz FILIP TRAFDE d.o.o. U C5 TRADE d.o.o. sa svom potrebnom dokumentacijom zajedno sa naprijed navedenom žalbom, ali to još nije riješeno pa će se isto požuriti da bude promijenjeno do eventualne prodaje putem FINA-e na drugoj javnoj -e dražbi.

#### **B) Stanje stečajne mase**

U izvještajnom razdoblju podmirivana je zakupnina od našeg zakupoprimca. Također smo i mi podmirivali svoje obveze u narečenom razdoblju koje se odnose na:

- usluge zakupa prostora za umjetnine u kojem smo mi kao zakupoprimac,
- redovito se namiruju i troškovi komunalne naknade Gradu Zagrebu ( koji se prefakturiraju našem zakupoprimcu,
- knjigovodstveni troškovi,
- ostali mat. Troškovi ( poštarina papir, toner, telef i sl.)

U trenutku pisanja ovog izvješća na žiro računu stečajnog dužnika ima sredstava u iznosu od 576.636,75 kn a još treba prispjeti u slijedeća 2-3 dana iznos od postaukcijske prodaje od 279,050,00 kn.I nadalje treba podmiriti tekuće nastale a nepodmirene troškove.

#### **C) Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

- obavljati tekuće poslove za stečajnog dužnika
- Pratiti prodaju nekretnina preko FINA-e
- poduzeti daljnje radnje do kojih dođe vezano uz prodaje umjetnina na drugoj aukciji

#### **D) Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem II e-dražbe
- prima se na znanje izvršena prodaja putem aukcije, u prodaji prikupljanjem ponuda i u postaukcijskoj prodaji sukladno odluci skupštine vjerovnika
- prima se na znanje druga aukcijska prodaja zakazana za 26.11.2019.g.
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,
- prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika

C5 TRADE d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić

**C5 Trade d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb